

NOTE OPERATIVE DI RELEASE

Applicativo:	730 2024
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2024 31.5.0
Data di rilascio:	13 novembre 2024
Riferimento:	Contenuto del Rilascio
Classificazione:	Guida utente
Compatibilità:	730 31.0.0 e successive

Dichiarazioni
fiscali

Contenuto del rilascio

CONTENUTO DELLA VERSIONE

IMU – GESTIONE SALDO
IMU – AGGIORNAMENTO ALIQUOTE SALDO
IMU – CASI PARTICOLARI
IMU – STAMPE DI CONTROLLO
IMU – ABILITAZIONE GENERAZIONE MODELLI F24 PER PAGAMENTO SALDO

Contenuto della versione

IMU – GESTIONE SALDO

Con il presente aggiornamento è abilitata l'apposita sezione separata di calcolo del saldo, che consentirà di recepire le eventuali variazioni dell'immobile intervenute nel corso del 2024 e che devono produrre effetti esclusivamente ai fini del calcolo del saldo.

ATTENZIONE: Nella sezione riprodotta nell'immagine sottostante non dovranno in alcun modo essere inserite modifiche relative al calcolo dell'ACCONTO IMU.

Dichiarazioni
fiscali

DATI ANAGRAFICI FABBRICATO		Codice	Comune		Cod. catast.	Prov.									
		1	OSPEDALETTI		G164	IM									
CAP		18014	Indirizzo		VIA										
T/U (1)	U	CCI/T (2)	Sezione	1	Foglio	Particella									
Protocollo N°		Anno	Zona	U	Categoria	A02									
Titolarità		Classe	01												
Esenzione per il settore turistico e L. 69/2021		Esente IMU		Rendita catastale presunta		Interesse storico o artistico									
Esenzione per il settore turistico anno prec.		Esente IMU anno prec.				Immobile storico e inagibile									
Pensionato estero		Bene merce		Relativo a impresa		IMIS/ILIA - Altri fabbricati abitativi									
Rurale strumentale		Rendita importata dai dati catastali online diversa da quella determinata in base agli estimi													
Tariffa		113,62	Consistenza		7,00	Rendita									
						795,34									
UTILIZZO PER SALDO IMPOSTA SUI REDDITI E ACCONTO IMU		PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduz. IMU Storico/inagibile/inabit.	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Dati contr. locaz.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU	Altri Dati
ATTENZIONE: NON Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato necessari per il calcolo del saldo IMU		Dal	Al					100,00	2						
		MU: Cod.	5	Aliq.	0,760	(*)									
		MU: Cod.		Aliq.		(*)									
		MU: Cod.		Aliq.		(*)									

Infatti, inserimenti di dati con date successive al 16/06/2024 comporteranno la seguente segnalazione.

ATTENZIONE: Variazione con modifiche al calcolo ACCONTO IMU/TASI utilizzare la successiva sezione per calcolo SALDO

Per inserire le eventuali modifiche relative all'immobile occorrerà compilare la seconda sezione UTILIZZO presente nella scheda Saldo.

UTILIZZO PER CALCOLO SALDO IMU		<input checked="" type="checkbox"/> Marcare per modificare i dati necessari per il calcolo del saldo IMU/TASI														
		PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduz. IMU Storico/inagibile/inabit.	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU			
ATTENZIONE: Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato necessari per il calcolo del saldo IMU		Dal	Al													
		MU: Cod.	5	Aliq.	0,760	(*)		100,00	2							
		MU: Cod.		Aliq.		(*)										
		MU: Cod.		Aliq.		(*)										

Per inserire le modifiche occorrerà barrare l'apposito campo e quindi indicare la data di variazione, come evidenziato nella successiva immagine.

UTILIZZO PER CALCOLO SALDO IMU	<input checked="" type="checkbox"/> Marcare per modificare i dati necessari per il calcolo del saldo IMU/TASI											
	PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduce IMU Storico/ inagibile/ inabit	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU
	Dal	Al										
ATTENZIONE: Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato necessari per il calcolo del saldo IMU		300924				100,00	2					
IMU: Cod.	5	Aliq.	0,760	(*)								
011024						50,00	2					
IMU: Cod.	5	Aliq.	0,760	(*)								

CALCOLO SALDO IMU/IMI/IMIS/ILIA	Non calcolare	Esenzione Saldo	Esenzione Saldo e Acconto		
	Valore	133.617,12	Detrazioni IMI	Esenzione Acconto	
UTILIZZO					
	MM	IMU lorda	Detrazione	IMU netta	Credito IMU
Abitazione principale e pertinenze					
Altri fabbricati - Comune	12	380,80		380,80	
Altri fabbricati - Stato					
Fabbricati rurali strumentali					
Altri fabbricati abitativi					
		TOTALE SALDO		380,80	
		TOTALE VERSAMENTO		888,55	

Questo comporterà il calcolo del saldo in base alla nuova situazione e si potrà quindi osservare un valore diverso rispetto a quello determinato previsionale in base alla vecchia situazione.

CALCOLO ACCONTO IMU/IMI/IMIS/ILIA	GESTIONE ILIA: smarcare per effettuare il calcolo in base alla situazione attuale dell'immobile				
	Non calcolare	Detrazioni IMI	Nr. soggetti cui spetta la detraz. abitaz. principale		
Pertinenza di codice					
Tariffa		Coefficiente	160	Valore	133.617,12
Trasfor. del Terreno - Area Fabbricabile (Per correlare il fabbricato ad un terreno nella dichiarazione IMU)					
UTILIZZO		MM	IMU lorda	Detrazione	IMU netta
Abitaz. princ. e pertin.					
Altri fabbr. - Comune	6		507,75		507,75
Altri fabbricati - Stato					
Fabbricati rurali strum.					
Altri fabbricati abitativi					
TOTALE ACCONTO			507,75	TOTALE SALDO	507,74
				TOTALE VERSAMENTO	1.015,49

(*) Verificare l'installazione della licenza che abilita il calcolo della tassazione immobili

Come calcolare il saldo IMU in assenza di variazioni rispetto al calcolo dell'acconto

In assenza di modifiche alla situazione dell'immobile il calcolo del saldo IMU sarà eseguito in automatico all'apertura della dichiarazione oppure al ricalcolo della stessa.

Ai fini del calcolo del saldo è utilizzato lo stesso codice, indicato per l'acconto pertanto anche in presenza di una variazione a parità di codice non sarà necessario effettuare alcun intervento.

ATTENZIONE: Qualora si rendesse necessario indicare un diverso codice aliquota o detrazione (situazione possibile anche per effetto di modifiche introdotte dalle nuove delibere che hanno comportato una nuova codifica) occorrerà:

Modifica codice aliquota

- Marcare l'apposito campo evidenziato in rosso;
- Indicare un diverso codice aliquota.

UTILIZZO PER CALCOLO SALDO IMU	<input checked="" type="checkbox"/> Marcare per modificare i dati necessari per il calcolo del saldo IMU/TASI											
	PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduz. IMU Storico/inagibile/inabit.	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU
	Dal	Al										
ATTENZIONE: Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato necessari per il calcolo del saldo IMU	IMU: Cod.	30001	Aliq.	0,760	(*)		50,00	2				
	IMU: Cod.		Aliq.		(*)							
	IMU: Cod.		Aliq.		(*)							

Come inserire un acquisto con impatto solo sul saldo IMU

Per gestire questo caso dopo la compilazione della scheda relativa all'immobile occorrerà lasciare in bianco la sezione UTILIZZO PER SALDO IMPOSTA SUI REDDITI E ACCONTO IMU, come nell'immagine sottostante.

DATI ANAGRAFICI FABBRICATO	Codice	Comune						Cod. catast.	Prov.	
	2	ARNARA						A421	FR	
	CAP	03020	Indirizzo						VIA CESARE BATTISTI, 1 PIANTO 5	
	T/U (1)	U	CCI/T (2)		Sezione	Foglio	9	Particella	Subalterno	
	Protocollo N°		Anno	Zona	U	Categoria	A02	Classe	02	
	Titolarità									
	Esenzione per il settore turistico e L. 69/2021			Esente IMU			Rendita catastale presunta		Interesse storico o artistico	
	Esenzione per il settore turistico anno prec.			Esente IMU anno prec.						
	Pensionato estero			Bene merce		Relativo a impresa		IMIS - Altri fabbricati abitativi		
	Rurale strumentale			Rendita importata dai dati catastali online diversa da quella determinata in base agli estimi						
Tariffa	39,77			Consistenza		4,00		Rendita	159,07	

UTILIZZO PER SALDO IMPOSTA SUI REDDITI E ACCONTO IMU	<input type="checkbox"/> Marcare per modificare i dati necessari per il calcolo del saldo IMU/TASI													
	PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduz. IMU Storico/inagibile/inabit.	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Dati contr. locaz.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU	Altri Dati
	Dal	Al												
ATTENZIONE: NON Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato necessari per il calcolo del saldo IMU	IMU: Cod.		Aliq.		(*)									
	IMU: Cod.		Aliq.		(*)									
	IMU: Cod.		Aliq.		(*)									

Accedere alla seconda sezione utilizzo, marcare l'apposita casella e compilare i dati relativi all'utilizzo stesso che avranno così ripercussioni esclusivamente sul calcolo del saldo.

UTILIZZO PER CALCOLO SALDO IMU	<input checked="" type="checkbox"/> Marcare per modificare i dati necessari per il calcolo del saldo IMU/TASI											
	PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduz. IMU Storico/inagibile/inabit.	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU
	Dal	Al										
ATTENZIONE: Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato necessari per il calcolo del saldo IMU	010724						100,00	2				
	IMU: Cod.	5	Aliq.	1,060	(*)							
	IMU: Cod.		Aliq.		(*)							

IMU – AGGIORNAMENTO ALIQUOTE SALDO

ATTENZIONE: Ai fini del calcolo dell'saldo IMU si consiglia di verificare preventivamente le aliquote effettivamente deliberate dai singoli comuni per l'anno 2024.

Ricordiamo che la responsabilità dell'utilizzo delle aliquote precaricate nel software è esclusivamente a carico dell'utilizzatore.

Dichiarazioni fiscali

Aliquote IMU

La seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio rispetto all'acconto versato, deve essere versata sulla base degli atti pubblicati sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze alla data del 28 ottobre; in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

Con il presente aggiornamento sono fornite le aliquote e le detrazioni per il calcolo del saldo IMU. Si precisa che per i comuni per i quali non è presente una delibera relativa al periodo d'imposta 2024 le aliquote sono le medesime già deliberate per il periodo d'imposta 2023.

IMU – CASI PARTICOLARI

Pensionato Estero in presenza di ulteriori riduzioni relative ad immobile storico/inagibile

In assenza di specifica indicazione in presenza dell'agevolazione prevista per i pensionati residenti all'estero non risulta contemporaneamente applicabile la riduzione relativa ad immobile classificato come storico e/o inagibile. Qualora marcate contemporaneamente le caselle la situazione sarà segnalata da un messaggio di errore.

Immobile	Acconto	Saldo	Dichiarazione IMU	Note
Fabbricati (1) - OSPEDALETTI VIA E' RICHiesto IL RICALCOLO DELLA DICHIARAZIONE Opzione incompatibile con ulteriori riduzioni relative ad immobile storico/inagibile				
ESTERNI O AD ALTRI QUADRI Premere il pulsante per inserire/modificare i dati IMU e/o i dati catastali del Comune				
DATI ANAGRAFICI FABBRICATO	Codice	Comune		Cod. catast.
	1	OSPEDALETTI		G164
	CAP	18014	Indirizzo	VIA
	T/U (1)	U	CCI/T (2)	Sezione 1 Foglio Particella Subalterno
	Protocollo N°	Anno	Zona	U Categoria A02 Classe 01
	Titolarità			
	Esenzione per il settore turistico e L. 69/2021	Esente IMU	Rendita catastale presunta	Interesse storico o artistico X
	Esenzione per il settore turistico anno prec.	Esente IMU anno prec.		Immobile storico e inagibile
	Pensionato estero X	Bene merce	Relativo a impresa	IMIS/ILIA - Altri fabbricati abitativi
	Rurale strumentale	Rendita importata dai dati catastali online diversa da quella determinata in base agli estimi		
	Tariffa	113,62	Consistenza	7,00 Rendita 795,34

Condizione di inagibilità relativa ad un immobile storico

In presenza della condizione di inagibilità con riferimento ad un immobile storico è ammessa l'applicazione del doppio beneficio; pertanto, l'agevolazione comporta che la base imponibile è ridotta al 25%. Per poter applicare tale doppia riduzione è necessario compilare entrambi i campi evidenziati.

DATI ANAGRAFICI FABBRICATO	Codice	Comune		Cod. catast.	Prov.
	1	OSPEDALETTI		G164	IM
	CAP	18014	Indirizzo	VIA	
	T/U (1)	U	CCI/T (2)	Sezione 1 Foglio Particella Subalterno	
	Protocollo N°	Anno	Zona	U Categoria A02 Classe 01	
	Titolarità				
	Esenzione per il settore turistico e L. 69/2021	Esente IMU	Rendita catastale presunta	Interesse storico o artistico	X
	Esenzione per il settore turistico anno prec.	Esente IMU anno prec.		Immobile storico e inagibile	X
	Pensionato estero	Bene merce	Relativo a impresa	IMIS/ILIA - Altri fabbricati abitativi	
	Rurale strumentale	Rendita importata dai dati catastali online diversa da quella determinata in base agli estimi			
	Tariffa	113,62	Consistenza	7,00	Rendita 795,34

IMU – STAMPE DI CONTROLLO

Sono rese disponibili le seguenti stampe di controllo:

- Importi IMU dovuti con saldo effettivo per Comune;
- Importi IMU dovuti con saldo effettivo per Contribuente;
- Terreni dettaglio IMU (aggiornata per il saldo);
- Fabbricati dettaglio IMU (aggiornata per il saldo)
- Situazione versamenti IMU (aggiornata per il saldo);

IMU – ABILITAZIONE GENERAZIONE MODELLI F24 PER PAGAMENTO SALDO

Con il presente aggiornamento è resa disponibile la generazione del modello F24 per il versamento del saldo IMU.

Si ricorda che opzionalmente, per le persone fisiche, il saldo IMU può essere versato utilizzando il modello F24 semplificato, in tal caso non sarà possibile utilizzare gli eventuali crediti residui in compensazione.