

## NOTE OPERATIVE DI RELEASE

<b>Applicativo:</b>	730 2025
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	2025 32.4.0
<b>Data di rilascio:</b>	12 novembre 2025
<b>Riferimento:</b>	Contenuto del Rilascio
<b>Classificazione:</b>	Guida utente
<b>Compatibilità:</b>	730 32.0.0 e successive

### Contenuto del rilascio

---

#### CONTENUTO DELLA VERSIONE

IMU – GESTIONE SALDO  
IMU – AGGIORNAMENTO ALIQUOTE SALDO  
IMU – CASI PARTICOLARI  
IMU – STAMPE DI CONTROLLO  
IMU – ABILITAZIONE GENERAZIONE MODELLI F24 PER PAGAMENTO SALDO

## Contenuto della versione

### IMU – GESTIONE SALDO

Con il presente aggiornamento è abilitata l'apposita sezione separata di calcolo del saldo, che consentirà di recepire le eventuali variazioni dell'immobile intervenute nel corso del 2025 e che devono produrre effetti esclusivamente ai fini del calcolo del saldo.

**ATTENZIONE: Nella sezione riprodotta nell'immagine sottostante non dovranno in alcun modo essere inserite modifiche relative al calcolo dell'ACCONTO IMU.**

Dichiarazioni  
fiscali

DATI ANAGRAFICI FABBRICATO		Codice	Comune		Cod. catast.	Prov.										
		1	OSPEDALETTI		G164	IM										
CAP		18014	Indirizzo		VIA											
T/U (1)	U	CCI/T (2)	Sezione	1	Foglio	Particella										
Protocollo N°		Anno	Zona	U	Categoria	A02										
Titolarità		Classe	01													
Esenzione per il settore turistico e L. 69/2021		Esente IMU		Rendita catastale presunta		Interesse storico o artistico										
Esenzione per il settore turistico anno prec.		Esente IMU anno prec.				Immobile storico e inagibile										
Pensionato estero		Bene merce		Relativo a impresa		IMIS/ILIA - Altri fabbricati abitativi										
Rurale strumentale		Rendita importata dai dati catastali online diversa da quella determinata in base agli estimi														
Tariffa		113,62	Consistenza		7,00	Rendita										
						795,34										
<b>UTILIZZO PER SALDO IMPOSTA SUI REDDITI E ACCONTO IMU</b>  <b>ATTENZIONE: NON Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato necessari per il calcolo del saldo IMU</b>		PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduz. IMU Storico/inagibile/inabit.	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Dati contr. locaz.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU	Altri Dati	
		Dal	Al						100,00	2						
		IMU: Cod.	5	Aliq.	0,760	(*)										
		IMU: Cod.		Aliq.		(*)										
IMU: Cod.		Aliq.		(*)												

**Infatti, inserimenti di dati con date successive al 16/06/2025 comporteranno la seguente segnalazione.**

**ATTENZIONE:** Variazione con modifiche al calcolo ACCONTO IMU/TASI utilizzare la successiva sezione per calcolo SALDO

**Per inserire le eventuali modifiche relative all'immobile occorrerà compilare la seconda sezione UTILIZZO presente nella scheda Saldo.**

UTILIZZO PER CALCOLO SALDO IMU		<input checked="" type="checkbox"/> Marcare per modificare i dati necessari per il calcolo del saldo IMU/TASI													
		PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduz. IMU Storico/inagibile/inabit.	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Dati contr. locaz.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU	Altri Dati
Dal	Al							100,00	2						
IMU: Cod.	5	Aliq.	0,760	(*)											
IMU: Cod.		Aliq.		(*)											
IMU: Cod.		Aliq.		(*)											

Per inserire le modifiche occorrerà barrare l'apposito campo e quindi indicare la data di variazione, come evidenziato nella successiva immagine.

UTILIZZO PER CALCOLO SALDO IMU	<input checked="" type="checkbox"/> Marcare per modificare i dati necessari per il calcolo del saldo IMU/TASI											
	PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduz. IMU Storico/inagibile/inabit.	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU
	Dal	Al										
ATTENZIONE: Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato necessari per il calcolo del saldo IMU		300925				100,00	2					
IMU: Cod.	50001	Aliq.	0,760	(*)								
	011025					20,00	2					
IMU: Cod.	50001	Aliq.	0,760	(*)								

CALCOLO SALDO IMU/IMI/IMIS/ILIA	Non calcolare	Esenzione Saldo	Esenzione Saldo e Acconto		
	Valore	133.617,12	Detrazioni IMI	Esenzione Acconto	
UTILIZZO					
	MM	IMU lorda	Detrazione	IMU netta	Credito IMU
Abitazione principale e pertinenze					
Altri fabbricati - Comune	12	304,64		304,64	
Altri fabbricati - Stato					
Fabbricati rurali strumentali					
Altri fabbricati abitativi					
		TOTALE SALDO		304,64	
		TOTALE VERSAMENTO		812,39	

Questo comporterà il calcolo del saldo in base alla nuova situazione e si potrà quindi osservare un valore diverso rispetto a quello determinato previsionale in base alla vecchia situazione.

CALCOLO ACCONTO IMU/IMI/IMIS/ILIA	GESTIONE ILIA: smarcare per effettuare il calcolo in base alla situazione attuale dell'immobile						
	Non calcolare	Detrazioni IMI	Nr. soggetti cui spetta la detraz. abitaz. principale				
	Pertinenza di codice						
	Tariffa	Coefficiente	160	Valore	133.617,12		
	Trasfor. del Terreno - Area Fabbricabile (Per correlare il fabbricato ad un terreno nella dichiarazione IMU)						
	UTILIZZO		MM	IMU lorda	Detrazione	IMU netta	
	Abitaz. princ. e pertin.						
	Altri fabbr. - Comune	6	507,75		507,75	507,74	507,74
	Altri fabbricati - Stato						
	Fabbricati rurali strum.						
Altri fabbricati abitativi							
			TOTALE ACCONTO		507,75		
			TOTALE SALDO		507,74		
			TOTALE VERSAMENTO		1.015,49		

(\*) Verificare l'installazione della licenza che abilita il calcolo della tassazione immobili

**Come calcolare il saldo IMU in assenza di variazioni rispetto al calcolo dell'acconto**

In assenza di modifiche alla situazione dell'immobile il calcolo del saldo IMU sarà eseguito in automatico all'apertura della dichiarazione oppure al ricalcolo della stessa.

Ai fini del calcolo del saldo è utilizzato lo stesso codice, indicato per l'acconto pertanto anche in presenza di una variazione a parità di codice non sarà necessario effettuare alcun intervento.

**ATTENZIONE:** Qualora si rendesse necessario indicare un diverso codice aliquota o detrazione (situazione possibile anche per effetto di modifiche introdotte dalle nuove delibere che hanno comportato una nuova codifica) occorrerà:

**Modifica codice aliquota**

- Marcare l'apposito campo evidenziato in rosso;
- Indicare un diverso codice aliquota.

UTILIZZO PER CALCOLO SALDO IMU	<input checked="" type="checkbox"/> Marcare per modificare i dati necessari per il calcolo del saldo IMU/TASI											
	PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduz. IMU Storico/inagibile/inabit.	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU
	Dal	Al										
ATTENZIONE: Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato necessari per il calcolo del saldo IMU	IMU: Cod.	30001	Aliq.	0,760	(*)		50,00	2				
	IMU: Cod.		Aliq.		(*)							
	IMU: Cod.		Aliq.		(*)							

**Come inserire un acquisto con impatto solo sul saldo IMU**

Per gestire questo caso dopo la compilazione della scheda relativa all'immobile occorrerà lasciare in bianco la sezione UTILIZZO PER SALDO IMPOSTA SUI REDDITI E ACCONTO IMU, come nell'immagine sottostante.

DATI ANAGRAFICI FABBRICATO	Codice	Comune				Cod. catast.	Prov.		
	2	ARNARA				A421	FR		
	CAP	03020	Indirizzo				VIA CESARE BATTISTI, 1 PIANTO 5		
	T/U (1)	U	CCI/T (2)	Sezione	Foglio	9	Particella	Subalterno	
	Protocollo N°		Anno	Zona	U	Categoria	A02	Classe	02
	Titolarità		Esenzione per il settore turistico e L. 69/2021		Esente IMU	Rendita catastale presunta	Interesse storico o artistico		
	Esenzione per il settore turistico anno prec.		Esente IMU anno prec.						
	Pensionato estero		Bene merce		Relativo a impresa		IMIS - Altri fabbricati abitativi		
	Rurale strumentale		Rendita importata dai dati catastali online diversa da quella determinata in base agli estimi						
	Tariffa	39,77		Consistenza		4,00	Rendita	159,07	

  

UTILIZZO PER SALDO IMPOSTA SUI REDDITI E ACCONTO IMU	<input type="checkbox"/> Marcare per modificare i dati necessari per il calcolo del saldo IMU/TASI													
	PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduz. IMU Storico/inagibile/inabit.	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Dati contr. locaz.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU	Altri Dati
	Dal	Al												
ATTENZIONE: NON Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato necessari per il calcolo del saldo IMU	IMU: Cod.		Aliq.		(*)									
	IMU: Cod.		Aliq.		(*)									
	IMU: Cod.		Aliq.		(*)									

Accedere alla seconda sezione utilizzo, marcare l'apposita casella e compilare i dati relativi all'utilizzo stesso che avranno così ripercussioni esclusivamente sul calcolo del saldo.

UTILIZZO PER CALCOLO SALDO IMU	<input checked="" type="checkbox"/> Marcare per modificare i dati necessari per il calcolo del saldo IMU/TASI											
	PERIODO		Escludi variaz. da dich. IMU	Esen. Irpef	Riduz. IMU Storico/inagibile/inabit.	Casi part. (**)	% poss.	Cod. util.	Canone	Spese di manutenz.	Ced. secca	Casi part. IMU
	Dal	Al										
ATTENZIONE: Inserire i dati relativi all'utilizzo del fabbricato necessari per il calcolo del saldo IMU	010725					100,00	2					
	IMU: Cod.	5	Aliq.	1,060	(*)							
	IMU: Cod.		Aliq.		(*)							

## IMU – AGGIORNAMENTO ALIQUOTE SALDO

**ATTENZIONE:** Ai fini del calcolo dell'saldo IMU si consiglia di verificare preventivamente le aliquote effettivamente deliberate dai singoli comuni per l'anno 2025.

Ricordiamo che la responsabilità dell'utilizzo delle aliquote precaricate nel software è esclusivamente a carico dell'utilizzatore.

### Dichiarazioni fiscali

#### Aliquote IMU

La seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio rispetto all'acconto versato, deve essere versata sulla base degli atti pubblicati sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze alla data del 28 ottobre; in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

Con il presente aggiornamento sono fornite le aliquote e le detrazioni per il calcolo del saldo IMU. Si precisa che per i comuni per i quali non è presente una delibera relativa al periodo d'imposta 2025 le aliquote sono le medesime già deliberate per il periodo d'imposta 2024.

## IMU – CASI PARTICOLARI

### Pensionato Estero in presenza di ulteriori riduzioni relative ad immobile storico/inagibile

In assenza di specifica indicazione in presenza dell'agevolazione prevista per i pensionati residenti all'estero non risulta contemporaneamente applicabile le riduzioni relative ad immobile classificato come storico e/o inagibile. Qualora marcate contemporaneamente le caselle la situazione sarà segnalata da un messaggio di errore.

Fabbricati (1) - OSPEDALETTI VIA		E' RICHIESTO IL RICALCOLO DELLA DICHIARAZIONE				Opzione incompatibile con ulteriori riduzioni relative ad immobile storico/inagibile				
Immobile	Acconto	Saldo	Dichiarazione IMU	Note						
ESTERNI O AD ALTRI QUADRI Premere il pulsante per inserire/modificare i dati IMU e/o i dati catastali del Comune										
DATI ANAGRAFICI FABBRICATO	Codice	Comune						Cod. catast.	Prov.	
	1	OSPEDALETTI						G164	IM	
	CAP	18014	Indirizzo		VIA					
	T/U (1)	U	CCI/T (2)	Sezione	1	Foglio	Particella	Subalterno		
	Protocollo N°	Anno		Zona	U	Categoria	A02	Classe	01	
	Titolarità									
	Esenzione per il settore turistico e L. 69/2021			Esente IMU			Rendita catastale presunta		Interesse storico o artistico	
	Esenzione per il settore turistico anno prec.			Esente IMU anno prec.					Immobile storico e inagibile	
	Pensionato estero			Bene merce			Relativo a impresa		IMIS/ILIA - Altri fabbricati abitativi	
	Rurale strumentale			Rendita importata dai dati catastali online diversa da quella determinata in base agli estimi						
Tariffa	113,62		Consistenza	7,00		Rendita	795,34			

### Condizione di inagibilità relativa ad un immobile storico

In presenza della condizione di inagibilità con riferimento ad un immobile storico è ammessa l'applicazione del doppio beneficio; pertanto, l'agevolazione comporta che la base imponibile è ridotta al 25%. Per poter applicare tale doppia riduzione è necessario compilare entrambi i campi evidenziati.

DATI ANAGRAFICI FABBRICATO	Codice	Comune						Cod. catast.	Prov.	
	1	OSPEDALETTI						G164	IM	
	CAP	18014	Indirizzo		VIA					
	T/U (1)	U	CCI/T (2)	Sezione	1	Foglio	Particella	Subalterno		
	Protocollo N°	Anno		Zona	U	Categoria	A02	Classe	01	
	Titolarità									
	Esenzione per il settore turistico e L. 69/2021			Esente IMU			Rendita catastale presunta		Interesse storico o artistico	
	Esenzione per il settore turistico anno prec.			Esente IMU anno prec.					Immobile storico e inagibile	
	Pensionato estero			Bene merce			Relativo a impresa		IMIS/ILIA - Altri fabbricati abitativi	
	Rurale strumentale			Rendita importata dai dati catastali online diversa da quella determinata in base agli estimi						
Tariffa	113,62		Consistenza	7,00		Rendita	795,34			

## IMU – STAMPE DI CONTROLLO

Sono rese disponibili le seguenti stampe di controllo:

- Importi IMU dovuti con saldo effettivo per Comune;
- Importi IMU dovuti con saldo effettivo per Contribuente;
- Terreni dettaglio IMU (aggiornata per il saldo);
- Fabbricati dettaglio IMU (aggiornata per il saldo)
- Situazione versamenti IMU (aggiornata per il saldo);

## IMU – ABILITAZIONE GENERAZIONE MODELLI F24 PER PAGAMENTO SALDO

Con il presente aggiornamento è resa disponibile la generazione del modello F24 per il versamento del saldo IMU.

Si ricorda che opzionalmente, per le persone fisiche, il saldo IMU può essere versato utilizzando il modello F24 semplificato, in tal caso non sarà possibile utilizzare gli eventuali crediti residui in compensazione.