

# NOTE OPERATIVE DI RELEASE

Dichiarazioni fiscali

Applicativo:	Redditi Persone Fisiche 2025
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2025 32.1.0
Data di rilascio:	14 aprile 2025
Riferimento:	Contenuto del Rilascio
Classificazione:	Guida utente
Compatibilità:	RPF 32.0.0 e successive

# Contenuto del rilascio

# CONTENUTO DELLA VERSIONE

QUADRI CONVERSIONE DATI DA ANNO PRECEDENTE QUADRO GENERALE AGGIORNAMENTO CODICI ATTIVITA' ATECO 2025 IMPORTAZIONE DATI STAMPE DI CONTROLLO STAMPE FISCALI E DI VERIFICA GESTIONE CALCOLO IMPOSTE IMMOBILIARI COMUNALI

## APPROFONDIMENTI

COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI QUADRO CREDITI E ACCONTI ANNO PRECEDENTE IMPORTAZIONE UTILIZZO CREDITI IN F24 CATASTO ONLINE GESTIONE AUTOMATICA ADDIZIONALI COMUNALI COMPILAZIONE IMMOBILI E RIPORTO NEI QUADRI RA/RB LOCAZIONI BREVI – CEDOLARE SECCA 26% O 21%

## PROSSIMI AGGIORNAMENTI



# Contenuto della versione

## QUADRI

La versione 2025.0.0 del modulo Persone Fisiche 2025 rende disponibili i seguenti quadri:

Dichia	raz	ioni	
	fic	cali	

#### Modello Redditi Persone Fisiche

- Quadro Generale;
  - Dati invio telematico;
  - Frontespizio;
  - Impegno alla trasmissione telematica;
  - Familiari a carico;
  - RA Redditi dei terreni;
  - RB Redditi dei fabbricati;
  - RC Redditi di lavoro dipendente e assimilati;
  - RP Oneri e spese;
  - LC Cedolare secca sulle locazioni;
  - RN Calcolo dell'IRPEF;
  - RV Addizionale regionale e comunale all'IRPEF;
  - CR Crediti d'imposta;
  - DI Dichiarazione integrativa;
  - RX Compensazioni e rimborsi;
  - RL Altri redditi;
  - RM Redditi soggetti a tassazione separata e ad imposta sostitutiva;
  - Riepilogo Redditi;

Gestione terreni/fabbricati ai fini dei redditi e ai fini del calcolo acconto IMU/IMIS/ILIA.

## CONVERSIONE DATI DA ANNO PRECEDENTE

Per ViaLibera la procedura di conversione da anno precedente è disponibile dal menu **Elaborazioni Multiple** utilizzando la funzione: **Converti – Converti da anno precedente**.

Per ViaLibera Suite la funzione è disponibile dalla barra degli strumenti al percorso Clienti e attività/Conversione da anno prec./2024 -> 2025.

습 🗣 🗋 🦷	• 🖶 🖣			
Dichiarazione	Stampe Telematico	Supporto		
💮 Aggiorna	🗋 Nuova 📑 Elimina	🖌 Converti 🕶	😤 Backup 💐 Restor	e 🔋 Importa dichiarazioni
Home	Elaborazioni multiple X R	Converti da	anno precedente	

All'avvio viene proposta una maschera con l'elenco delle dichiarazioni gestite lo scorso anno.

Per scegliere tutte le dichiarazioni è necessario utilizzare l'apposito riquadro posto sulla riga di descrizione delle colonne.

	?	Selezionare la dichiarazione dall'elenco sottostante								
-						D	ichiarazioni: 33	(Sele	zionate: 0)	
		Codice soggetto 🔻	Descrizione	7	Denominazione	τ.	Codice fiscale	Ŧ	Dichiarazic	

Altrimenti, l'utente può selezionare le dichiarazioni da convertire tramite apposito check box posto sulla sinistra della maschera.

Per proseguire con la funzione occorre premere il bottone "Converti".

Al termine dell'operazione di conversione nelle "Elaborazioni multiple" si avrà la lista di tutte le dichiarazioni gestibile dall'applicativo.

### QUADRO GENERALE

Per la gestione della Dichiarazione Redditi 2025, come già avveniva lo scorso anno, TeamSystem è ricorsa alla tecnologia cloud, pur mantenendo la logica di integrazione tra applicativi fiscali.

Nel quadro generale saranno presenti i dati anagrafici e dei dati relativi all'attività che saranno riportati sul Frontespizio della dichiarazione stessa.

Il quadro Generale contiene le seguenti informazioni:

- Dati anagrafici relativi alla situazione del contribuente, residenza e domicilio fiscale;
- Dati dei soggetti che presentano la dichiarazione per conto di altri;
- Impostazioni relative ai versamenti IMU e alla dichiarazione IMU;
- Impostazioni relative ai versamenti delle imposte;
- Credenziali di accesso al servizio Catasto AdE.

I dati relativi al riporto dei crediti da anno precedente saranno invece presenti nell'apposito quadro accessibile accedendo alla dichiarazione Redditi.

La modifica dei dati anagrafici presenti nel quadro Generale e che vengono riportati nel Frontespizio potrà avvenire direttamente dalla Dichiarazione Redditi o dalla Dichiarazione Irap utilizzando il comando Anagrafica presente nella navbar, unica precisazione nell'ambiente ViaLibera Suite per via del sistema di storicizzazione dei dati anagrafici occorrerà comunque agire attraverso l'Anagrafica del soggetto.

Home	ROSSI MADDALENA X					
÷	MADDALENA ROS	SI (RSSMDL74H	53F205L)		*	Q (2)
5	CODICE FISCALE (*)	SMDL74H53F205L		ROSSI	MADDALENA	
٢	TIPO DI DICHIARAZIONE	Quadro Quadro RW VO	Quadro AC ISA	Correttiva Dichiarazione nei termini integrativa	Dichiarazione integrativa (ar. 2. co. Ster. DPR 322/98) errori contabili eccezionali	-
	DATI DEL CONTRIBUENTE	Comune (o Stato estero) di nascita MILANO		Provincia (sigla) Data di n MI 1	ascita Sesso (barrare la relativa casella) 3/06/1974 F X	
		deceduto/a 6	tutelato/a mino	re Codice Stato estero Partita IV/	A (eventuale) 02800167	
8	Anagrafica	Accettazione eredità giacente olontaria	Immobili Cessazione sequestrati attività	Riservato al liquidatore ovvero al curatore falli Stato dal	mentare/curatore della liquidazione giudiziale Periodo d'imposta	>
	RESIDENZA ANAGRAFICA Da compilare solo se	DIANO MARINA		Provinc II	A 18013 Codice comune D297	

Una volta richiamata la gestione per poter ritornare alla Dichiarazione sarà sufficiente utilizzare il comando "Ritorna a redditi".

fiscali

Dichiarazioni

		QUAD	RO GENERALE	REDDITI	-
DATI DEL	Codice fiscale	Cognome		Nome	Cod. azieno
	DSSMDT 74H53F205	T. ROSSTI		MADDATENIA	
CONTRADUCTIVE	KSSHDL/HISSE205	T RODDI		MADDALENA	
CONTRADUCTIVE	Comune (o stato estero) di na	ascita	Prov.	Data di nascita	Sesso
CONTRADUCTION	Comune (o stato estero) di na MILANO	ascita	Prov. MI	Data di nascita 13 06 1974	Sesso M F
	Comune (o stato estero) di na MILANO deceduto/a tutelato/	ascita 'a minore	Prov. MI Codice Stato estero	Data di nascita 13 06 1974 Partita IVA (eventuale)	Sesso M F
0011112021112	Comune (o stato estero) di na MILANO deceduto/a tutelato/ 6 7	ascita /a minore	Prov. MI Codice Stato estero	Data di nascita 13 06 1974 Partita IVA (eventuale) 03402800167	Sesso M F
RESIDENZA	Comune (o stato estero) di na MILANO deceduto/a tutelato/ 6 7 Comune	/a minore 8	Prov. MI Codice Stato estero	Data di nascita 13 06 1974 Partita IVA (eventuale) 03402800167 Prov. C.a.p.	Sesso M F Cod. comur

## AGGIORNAMENTO CODICI ATTIVITA' ATECO 2025

#### Premessa normativa

Dichiarazioni

fiscali

Per le finalità fiscali, tutti gli operatori IVA saranno tenuti ad utilizzare i codici attività indicati nella nuova classificazione ATECO 2025 negli atti e nelle dichiarazioni da presentare all'Agenzia delle entrate, salva diversa indicazione riportata nelle istruzioni dei modelli fiscali.

Come previsto con la Risoluzione n. 262/E del 24 giugno 2008, l'adozione della nuova classificazione ATECO 2025 non comporta l'obbligo di presentare un'apposita dichiarazione di variazione dati ai sensi degli articoli 35 e 35-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633.

Tuttavia, la classificazione ATECO 2025 introduce modifiche sia nella struttura dei codici che nei rispettivi titoli e contenuti. Al riguardo, qualora il contribuente rilevi la necessità di comunicare all'Agenzia delle entrate una nuova codifica che meglio rappresenta l'attività svolta, si ricorda che:

- se il contribuente è iscritto nel Registro delle Imprese delle Camere di commercio, la dichiarazione dovrà essere effettuata con la Comunicazione Unica (ComUnica) messa a disposizione da Unioncamere;

- se il contribuente non è iscritto al Registro delle Imprese delle Camere di commercio, dovrà invece utilizzare uno dei modelli pubblicati sul sito internet dell'Agenzia delle entrate (www.agenziaentrate.gov.it) (modello AA7/10 per società, enti, associazioni, eccetera; modello AA9/12 per imprese individuali, lavoratori autonomi, artisti e professionisti, eccetera; modello AA5/6 per enti non commerciali, associazioni, eccetera; modello ANR/3 per l'identificazione diretta ai fini IVA di soggetto non residente).

#### Gestione nell'applicativo

In fase di conversione da anno precedente nel quadro Generale dove sono presenti i dati dell'attività esercitata prevalentemente saranno previste due informazioni, la prima corrispondente alla vecchia codifica ATECO 2007 e la seconda relativa alla nuova codifica ATECO 2025.

Potranno presentarsi due diversi casi:

1. Da parte dell'ISTAT è stato fornito un raccordo puntuale tra la vecchia codifica, prevedendo in alcuni casi un accorpamento di più codici ATECO 2007.

Dichiarazione 🖉 🕕 🔳 🔇	Quadri di servizio - Quadro Generale		E' RICHIESTO I	L RICALCOLO DELLA DI	CHIARAZIONE				
Quadri di servizio     Quadro Generale			Procedura non						
Dati invio telematico     Gestioni		Data di inizio procedura	ancora terminata	Data di fine proc	cedura	Codice fiscale socie	età o ente dichiara	ante	
Modelli dichiarazione     Dichiarazione Redditi	DATI DELL'ATTIVITA'	Codice attività prevalente ATI	ECO 2025	25 261100 Fabbricazione di componenti elett			ettroni	lci	
Terreni e fabbricati		Codice attività prevalente ATI Importo IMU versata	ECO 2007	261109	Fabbricaz Conferma im	zione di altri	componenti e	lettroni	ici
Fabbricati (10)	DATI	Data da riportare sulle dichiar	razioni IMU				30	06 20	25
Riepilogo IMU per Comune (5)	RIGUARDANTI	Disabilita la generazione delle	e dichiarazioni IMU						
Riepilogo IMU Generale	IMU	Disabilita la generazione del l	Mod. F24 per l'acco	nto o unica rata IMI	J				
		Disabilita la generazione del Mod. F24 per il saldo IMU							

# Dichiarazioni fiscali

2. Da parte dell'ISTAT è stato fornito un raccordo che prevede a fronte di un unico codice ATECO 2007 la corrispondenza con più codici ATECO 2025

In questo caso in fase di conversione nel campo "Codice attività prevalente ATECO 2025" sarà riportata la vecchia codifica seguita da una P finale. Sarà presente un messaggio di anomalia che in presenza di pochi codici in abbinamento indicherà anche quali sono i codici possibili con la nuova codifica.

Dichiarazione 🖉 🕕 🔳 🔇	Quadri di servizio - Quadro Generale		E' RICHIESTO	IL RICALCOLO DELLA D	ICHIARAZIONE				
Quadri di servizio									
Quadro Generale			Procedura non	a non					
Dati invio telematico		Data di inizio procedura	ancora terminata	Data di fine pro	cedura	Codice fiscale soci	ietà o ente di	chiarante	
Gestioni									
Modelli dichiarazione     Dichiarazione Radditi		Codice attività prevalente AT	ECO 2025	205990P					
Dichiarazione Redditi	DATI DELL'ATTIVITA	Codice attività prevalente AT	ECO 2007	205990	Fabbrica	zione di altri	prodotti	chimici	n.c.a.
Terreni (14)		Importo IMU versata			Conferma in	nporto			
Fabbricati (10)	DATI	Data da riportare sulle dichiar	razioni IMU					30 06	2025
Riepilogo IMU per Comune (5)	RIGUARDANTI	Disabilita la generazione delle	e dichiarazioni IMU						
Riepilogo IMU Generale	IMU	Disabilita la generazione del	Mod. F24 per l'acco	nto o unica rata IM	U				
		Disabilita la generazione del Mod. F24 per il saldo IMU							

Aprendo la nuova tabella e filtrando la seconda colonna con l'indicazione del vecchio codice sarà infine possibile vedere puntualmente i nuovi codici abbinabili con le relative descrizioni.

Dichiarazione	uadri di servizio - Quadro Generale	E' RICHIESTO IL RI	CALCOLO DELLA DICHIAR	Non vi è una corrispond	enza u	unica per il codice ATECO 2007 205990. Scegli	ere und	tra i segue	nti: 205100, 205991, 2059
A Quadri di servizio									
Quadro Generale     Dati invio telematico     Gestioni		Data di inizio	procedura Procedura	ra non minata Data di fine	e proc	cedura Codice fiscale società o	ente	dichiarante	•
Modelli dichiarazione		Codice attivita	à prevalente ATECO 2025	205990P					
Dichiarazione Redditi     Terreni e fabbricati	DATI DELL'ATTIVITA			Co	dice	Attivita'			
Terreni (14)		ATECO 2025 T	ATECO 2007		-	DESCRIZIONE ATTIVITA'			VALORE SOGUA R
Fabbricati (10)	DATI	AILCO LOLD I	AILCO 2007		-		at	,	VALORE SOULIA R
Riepilogo IMU per Comune (5)	RIGUARDANTI	205991	205990			Seleziona tutti	×	le	
Kiepilogo into Generale	IMO				10	[vuoto]	•		
					1.0	011110.011120.011130.011140			
	DATI					011200			
	RIGUARDANTI I VERSAMENTI E					011210 011221 011220 011220 011000			
	LE DELEGHE				1.5				
					15	011310,012800			
		٠				011321,012800			•
		ALLINDA DI	GREDITO			011329,012800			
		Codice	Banca			011340,011990			
						011400			
		Agenzia		Prov		011500			CIN
							•		
		Marcare per i	I calcolo automatico CIN	Intern. Cod Haz.		ostro sighe con valori che	_		
					È	uguale a	•		
	CREDENZIALI	User		Password	2	05990	aA		
cerca 🔎 🎘 📰 🚺	Versione 2025 - Redditi Persone F	isiche 32.1.0	SHOPSI' S	RL E - 03017680236			- 10	erca	Q < > @ Ø

	Codice	Attivita'	
ATECO 2025 🔻	ATECOFIN 2007	DESCRIZIONE ATTIVITA'	VALORE SOGLIA RI
205100	201409,205990	Produzione di biocarburanti liquidi	
205999	205910,205920,205930,205940,205950,205960,205970,20 5990	Fabbricazione di tutti gli altri prodotti chimici vari n.c.a.	
205991	205990	Fabbricazione di liquidi per inalazione per sigarette elettroniche	
4			•



L'utente potrà quindi indicare la nuova codifica mantenendo l'informazione del codice ATECO 2007 precedentemente utilizzato.

	Codice attività prevalente ATECO 2025	205991	Fabbricazione di liquidi per inalazione per sigarette elettr
DATIDELLATIONA	Codice attività prevalente ATECO 2007	205990	Fabbricazione di altri prodotti chimici n.c.a.
	Importo IMU versata		Conferma importo

# Dichiarazioni IMPO fiscali

# IMPORTAZIONE DATI

Selezionando il comando **Importa da** presente nel menu **File** è possibile accedere ad un sottomenu che rende disponibili le seguenti procedure di importazione:

- Deleghe 2024;
- Fabbricati;
- Terreni;

# STAMPE DI CONTROLLO

Le stampe di controllo abilitate con la presente versione sono:

- Richiesta dati;
- Elenco Terreni;
- Terreni per Comune;
- Terreni dettaglio IRPEF;
- Terreni dettaglio IMU;
- Elenco Fabbricati;
- Fabbricati per Comune;
- Fabbricati dettaglio IRPEF;
- Fabbricati dettaglio IMU;
- Importi dovuti IMU con saldo previsionale per Comune;
- Importi dovuti IMU con saldo previsionale per Contribuente;
- Elenco Comuni con versamenti IMU;
- Situazione Versamenti IMU.

# STAMPE FISCALI E DI VERIFICA

Dalla sezione "**Stampe**" sono disponibili le **Stampe Dichiarazione** (fiscali e di verifica) previste per il modulo IVA relative ai quadri sopra descritti.

La sezione "**Stampe**" è richiamabile sia a dichiarazione aperta che dalle Elaborazioni Multiple per le elaborazioni massive previa selezione dei soggetti da trattare.

## **GESTIONE CALCOLO IMPOSTE IMMOBILIARI COMUNALI**

Con la presente versione risulta abilitato il calcolo dell'acconto relativo:

- alla nuova IMU, introdotta dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 160 del 2019;

- l'IMI, che dal 2014 sostituisce sul territorio della Provincia Autonoma di Bolzano le imposte immobiliari comunali;

- l'IMIS, che dal 2015 sostituisce nei comuni trentini le imposte immobiliari comunali;

- l'ILIA, che dal 2023 sostituisce nei comuni del Friuli-Venezia Giulia le imposte immobiliari comunali.

Oltre al calcolo dell'acconto 2025, saranno attivi anche i quadri di Riepilogo IMU per Comune e Generale e le stampe di controllo relative ai versamenti, le deleghe di versamento F24 saranno invece abilitate con successivo aggiornamento.



# Approfondimenti

# COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

Per la gestione della Dichiarazione Redditi 2025, come già avveniva lo scorso anno, TeamSystem è ricorsa alla tecnologia cloud, pur mantenendo la logica di integrazione tra applicativi fiscali.

**Dichiarazioni fiscali** Per la compilazione e gestione dei modelli Redditi è richiesto un unico ma fondamentale requisito che è quello di avere una connessione Internet attiva sul server locale e sulle postazioni degli utenti.

L'accesso alla nuova gestione della dichiarazione dei Redditi è possibile solo dall'applicativo fiscale on premise.

Pertanto, una volta all'interno dell'applicativo fiscale sarà possibile richiamare la Dichiarazione Redditi nel seguente modo:

- Selezionando la voce di menu Dichiarazione Redditi con il doppio click del mouse; oppure
- Utilizzando il bottone Apri presente all'interno del quadro generale dedicato alla Dichiarazione dei Redditi.

Dichiarazione 🖉 🕕 🔳 🔇	Modelli dichiarazione - Dichiarazione Re	dditi		
Cuudri di servisio     Quadro Generale     Dati mio telematico     Ecitioni     Gestioni     Modelli dicharazione     Dichiarazione Redditi				MOD
Terreni e fabbricati     Terreni (14)     Fobbricati (10)     Riepliogo (MU per Comune (5)	DATI DEL CONTRIBUENTE	Codice fiscale RSSGMM79P51G164Z	Cognome ROSSI	Nome GEMMA
Riepilogo IMU Generale		Apri la dichiarazione Redditi Elimina la dichiarazione Redditi	Licenza modulo CPB: ATTIVA	

Il quadro Dichiarazione Redditi contiene le informazioni relative ai quadri compilati nella presente dichiarazione dei redditi e quelli compilati nella dichiarazione dell'anno precedente.

Qualora vengano effettuate delle modifiche nel quadro Generale oppure vengano eseguite delle funzioni di importazione da fonti esterne si renderà necessario accedere nuovamente alla Dichiarazione Redditi oppure effettuare il ricalcolo della dichiarazione per poterla aggiornare, la situazione sarà evidenziata da apposito messaggio.

odelli dichiarazione - Dichiarazione R	edditi	E' RICHIESTO IL RICALCOLO DELLA DICI	HARAZIONE	
			MOI	DEL
DATI DEL CONTRIBUENTE	Codice fiscale	Cognome	Non	іе галад
	DATI MODIFI	CATI. LA DICHIARAZIO	NE REDDITI E'	DA AGGIORNARE
	Apri la dichiarazione Redditi	Licenza modulo CPB: A	TTIVA	
	Elimina la dichiarazione Redditi			

La funzione "Ricalcola" per poter eseguire l'aggiornamento contemporaneo della Dichiarazioni Redditi e Irap è presente nel menu Dichiarazioni a dichiarazione aperta.



Per evidenziare le dichiarazioni che hanno subito modifiche senza che l'utente abbia provveduto ad una delle seguenti azioni:

- accesso alla dichiarazione Redditi;
- ricalcolo dell'intera dichiarazione;

è inoltre presente tra le funzioni massive relative alle "Stampe di controllo" la stampa Elenco Dichiarazioni con dati non omogenei, che consente una rapida verifica dei soggetti interessati.

Si ricorda che per avviare l'inserimento dei dati è necessario aver attivato il quadro, utilizzando l'azione "Attiva quadro" presente nel menu contestuale che appare selezionando i tre puntivi che si evidenziano passando con il mouse sul quadro interessato.

• (	Redditi Società di Persone
•	Frontespizio
	Impegno trasmissione telematica
	RA Terreni
	Aggiungi RS al quadro di reddito
	Attiva
	E ElencoCampi
	KH Partecipazione
[	🖥 RJ Imprese marittime

I quadri potranno essere attivati in automatico qualora vengano eseguite delle attività che comportano il riporto automatico di valori nei quadri non attivati manualmente. Ad esempio, in fase di conversione o di importazione da contabilità.







Dichiarazion	e Stampe Telematico Strumenti Supporto		C Duroconference & crampie
🔚 Salva	📱 Importa 🏟 Catasto ADE 📑 Ripristina 🔹 🏟 Ricerca EC 🍣 Ricalcola 🍃 Ritorna a redditi	🕞 Aggiungi 🕰 Duplica 🙀 Elimina 🔨 Precedente 🗲 Successivo 📑 Prospetti •	Errori • Forzati •
Home	ROSSI MADDALENA X		
←	MADDALENA ROSSI (RSSMDL74H53F205L)	X Q D	(Aperta) In compilazione
5	CODICE FISCALE (*) RSSMDL74H53F205L	ROSSI MADDALENA	
٢	TIPO DI DICHIARAZIONE Quadro Quadro Quadro RW VO AC ISA	Conettiva Dichiarazione Integrative Dichiarazione Integrative Eventi Integrative OPF 322 VB erron contabili e eccentrali	* Quadri non ministeriali V • O Quadri di servizio • O Gestioni
	DATI DEL CONTRIBUENTE Comune lo Stato estato) di nancita MILANO	Provincia (spis) Casta di mascita Sesso Barmar la milana casalia) MI 13/06/1974 <sup>M</sup> <sup>P</sup> X Codes State attere Panta Va (semanala)	Riepiloghi e acconti     OISA     S* Dati Contabili ISA     ORedditi Persone fisiche
8	Acertazione Liquidazione Immobili Cessazione Pide     Acertazione Liquidazione Immobili Cessazione Pide     Acertazione Liquidazione Immobili Cessazione Pide     Acertazione DIANO MARINA Di acompilare solo se     variata da 10 1/01/2022 Torologo fria piazza ezc.     VIA     LEONE1	* 03402800167 ervato al liquidatore ovvero al curatore failmentare/curatore della liquidatore giudiziate del Province roge C a p. Codee comune 1 M 18013 Codee comune D297 Names coloco	Frontespizio     Scelta 5, 2, 2 per mille     Familiari, RA Terreni     RE Fabbricati     RC Lavoro dipendente, CR Crediti d'i     RP Oneri e spese, LC Cedolare secca     RN Determ. IRPEF     RV Add. trpef

Per spostarsi nella compilazione da un quadro all'altro, a lato del modello è presente l'elenco dei quadri compilabili; posizionando il cursore su ciascuno di essi è possibile accedere al singolo quadro precedentemente attivato.

È anche possibile navigare tra i quadri attivi utilizzando le frecce posizionate in testa all'elenco dei quadri.

I quadri potranno essere attivati in automatico qualora vengano eseguite delle attività che comportano il riporto automatico di valori nei quadri non attivati manualmente. Ad esempio, in fase di conversione o di importazione da contabilità.

È infine presente un filtro che consente di visualizzare nell'elenco esclusivamente i quadri attivi.



Passando con il mouse sul singolo quadro viene evidenziato il menu contestuale dello stesso che permette di eseguire una serie di azioni, per maggiori dettagli relativi alle singole azioni presenti si rimanda alle apposite note di rilascio.

Dichiarazioni fiscali



## QUADRO CREDITI E ACCONTI ANNO PRECEDENTE

Il quadro "Crediti e acconti anno precedente" permette di visualizzare la situazione dei crediti e degli acconti con riferimento all'anno 2024 che sono convertiti dall'applicativo sulla base degli importi presenti nel quadro RX (relativamente ai crediti) o calcolati nel Riepilogo imposte (relativamente agli acconti).



M	ADDALENA RO	SSI (RSSMDL74H53F2	05L)			8	<b>e</b>	6
CREI	DITI ACCONTI							
		40			NITE			
		AC	CONTIVERSATI	ANNU PRECEDE	NIE			
	DATI DEL	Codice Fiscale	Cognome		Nome			- 1
	CONTRIBUENTE	RSSMDL74H53F205L	ROSSI		MADDALENA			- 1
	CREDITI PORTATI A NUOVO DALLA			Crediti prec. da quadro RX 2022	Di cui compensati nel Mod. F24	Crediti residui		
	PRECEDENTE	IRPEF		1.000	880	120		
	CREDITI PORTATI A NUOVO DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	Tassazione separata CFC (quadro RM, se	z. VIII)		•			<u> </u>
		Cedolare secca		670	340	330		
		Acconto tassazione separata			•			
		Ritenute Irpef Riattribuite			•			

Il campo utilizzato nella compilazione della dichiarazione è il campo "Versato", qualora il contribuente avesse versato una cifra diversa rispetta a quella effettivamente calcolata potrà modificare l'importo proposto.

IVIE		Acconto	previsionale	
Eccedenza utilizzabile in compensazione				
Primo acconto	Calcolato 8.056,00	Crediti compens Riprist	tina valore (sF7): 8.056,00 8.056,00	Versato 2.000,00
Secondo acconto	Calcolato 8.056,00	Crediti compensati	Da versare 8.056,00	Versato 8.056,00

# Dichiarazioni fiscali

In caso di modifica del versato proposto sarà evidenziato il valore presente prima della modifica e sarà sempre possibile ripristinare il valore originario.

Si ricorda in ogni caso che in presenza di acconti omessi e non capienti occorre provvedere al ravvedimento operoso.

## **IMPORTAZIONE UTILIZZO CREDITI IN F24**

Con la presente funzione è possibile recuperare gli utilizzi dei crediti effettuati nel modello F24. Il recupero di tali valori può essere eseguito in due modalità differenti:

- all'atto della conversione da anno precedente saranno recuperati gli utilizzi presenti nelle deleghe di Unico (automatiche e manuali);
- utilizzando la funzione Importa da Deleghe 2024 è possibile sostituire gli importi convertiti dal prodotto Redditi 2024 con quelli presenti nel prodotto Deleghe 2024 (modelli F24 automatici e manuali).

Si precisa che:

- le **funzioni sono alternative** e pertanto, anche qualora risultassero già confermati (marcatura presente in corrispondenza del campo "Crediti utilizzati in F24 riportati da conversione anno precedente"), in fase di importazione da Deleghe 2024 i dati eventualmente convertiti da anno precedente saranno eliminati ed eventualmente sostituiti con quanto utilizzato nel prodotto Deleghe 2024;
- l'importazione di Deleghe 2024 non considera l'eventuale residuo che potrebbe essere utilizzato nel prodotto Deleghe 2025.

Gli importi riportati nel PROSPETTO CREDITI COMPENSATI NEL MODELLO F24 dovranno quindi essere verificati dall'utente e confermati tramite apposita marcatura differenziata a seconda che il recupero sia avvenuto dal prodotto Redditi 2024 (attraverso la funzione di conversione da anno precedente) o Deleghe 2024 (attraverso apposita funzione di Importa da...)

Crediti utilizzati in F24 riportati da conversione anno precedente	Conferma importo	
Crediti utilizzati in F24 riportati da Deleghe 2022	Conferma importo	2.100,00
	Totale compensazioni effettuate	2.100,00

In assenza di conferma degli importi, saranno evidenziati i seguenti messaggi in corrispondenza dei rispettivi righi relativi alla sezione CREDITI PORTATI A NUOVO DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE del quadro Generale:

- Verificare utilizzo crediti riportato dalla precedente dichiarazione, nel caso di importi compilati in fase di conversione da anno precedente;
- Verificare utilizzo crediti riportato da Deleghe 2024, nel caso di importi riportati in fase di importazione da Deleghe 2024.



## CATASTO ONLINE

Inserita, nel gruppo dichiarazioni, l'icona per richiamare la funzione Catasto OnLine.

Qualora gli appositi programmi utili all'esecuzione della funzione non risultino caricati sulla postazione di lavoro, sarà possibile procedere al loro scaricamento.

Dichiarazioni fiscali

Qui è possibile trovare la relativa guida di utilizzo.

#### GESTIONE AUTOMATICA ADDIZIONALI COMUNALI

Con il presente aggiornamento sono rese disponibili le aliquote relative all'addizionale comunale necessarie per il versamento del **saldo 2024** e **acconto 2025**.

#### COMPILAZIONE IMMOBILI E RIPORTO NEI QUADRI RA/RB

La compilazione delle schede relative agli immobili, presenti nel menu Terreni e fabbricati, consentirà (come già avveniva lo scorso anno) il riporto dei dati nei quadri RA ed RB (ed anche nei quadri RG ed RF in presenza di immobili relativi ad impresa di tipo non strumentale).

	Dichiarazione 🖉 🕕 🔳 🔇	Fabbricati (1	) - OSPEDALETT	fi via												
4	Quadri di servizio	Immobile	Acconto	Saldo	Dichiarazione IM	U	Note									
	Quadro Generale															
	Dati invio telematico															
4	Gestioni															
	Attestazione RSSGMM74H53F205R - ROSSI GEMP															
	Attestazione manuale		FABBRICATI													
	🗉 Dati IVA															
4	III Riepiloghi e acconti	DI	CHIARAN'	TE												
	Quadro Riepilogo IVS				C.F. DICH	IIAR	ANTE	RSSMD	L74H53F20	51						
4	Modelli dichiarazione															
	Dichiarazione Redditi	CC	DLLEGAM	ENTI												
	TCT Comunicazioni regimi opzionali	ES	TERNI O	AD ALTE	Premere i	l pul	sante per	inserire/mod	dificare i dati II	MU e/o	i dati catas	tali del Co	mune			
4	Terreni e fabbricati	Q	JADRI													
	Terreni (1)	D	т		Codice		Comur	e							Cod. catast.	Prov.
	Fabbricati (1)	AN	AGRAFIC	1		1	OSP	EDALETT	C C						G164	IM
L	Riepilogo IMU per Comune (1)	FA	BBRICAT	0	CAP		18014	Indirizzo	VTA							
	Riepilogo IMU Generale				T/11/4)		CCUT /	In Gin 220	Coriono	1	Faalia		Dertical	la	Subaltarna	
L					1/0 (1)	0	001/1 (2	)	Sezione	1	Foglio		Farticel	14	Subalterno	
L					Protocollo	N°			Anno		Zona	U	Categoria	A02	Classe 01	
					Titolarità											
					Esenzione turistico e	e per L. 6	r il settore 9/2021		Esente IMU			Rendita presunta	catastale I		Interesse storico o artistico	

Per accedere ai quadri RA/RB occorrerà richiamare la Dichiarazione Redditi nel seguente modo:

Selezionando la voce di menu Dichiarazione Redditi con il doppio click del mouse; oppure

Utilizzando il bottone Apri la dichiarazione dei redditi presente all'interno del quadro dedicato alla Dichiarazione dei Redditi.

Dichiarazione 🖉 🕕 🔳 🔇	Modelli dichiarazione - Dichiarazione Re	edditi		
Quadri di servizio     Quadri di servizio     Dati rivio telematico     Gestioni     Modeli di classicose     Di chivrazione Rediti				
Terreni e fabbricati Terreni (14) Fabbricati (10) Bioingan (MU per Comune (5))	DATI DEL CONTRIBUENTE	Codice fiscale RSSGMM79P51G164Z	Cognome	Nome GEMMA
<ul> <li>Repilogo IMU Generale</li> </ul>		Apri la dichiarazione Redditi Elimina la dichiarazione Redditi	Licenza modulo CPB: ATTIVA	

In questo modo sarà possibile consultare i quadri RA/RB (o gli eventuali riporti negli appositi righi dei quadri RF o RG).

A partire da quest'anno la modifica degli immobili che vengono riportati nella dichiarazione potrà avvenire direttamente dalla Dichiarazione Redditi utilizzando il comando Gestione fabbricati o Gestione terreni presente nella parte sinistra del quadro



GEMMA ROSSI	(RSS	GMM79P	51G164	Z)							*	⊕ ↔
PE REC Red	RSONE F DDITI QUAI Iditi dei fat	FISICHE 2025 DRO RB obricati				Codice F	fiscale SGMM79P5	1G164	Z	PERIODO	D'IMPOS	TA 2024 Mod. N. <b>01</b>
QUADRO RB REDDITI DE FABBRICATI E ALTRI DATI	El	Rendita catastale non rivalutata 1 542	e Utilizzo <sup>2</sup> 2 •	Po giorni <sup>3</sup> 365	**************************************	Codice canone 5 •	Canone di locazione 6	Casi particolari 7	Continuazione (*) 8	Codice Comune <sup>9</sup> L483 <sup>•</sup>	Cedolare secca	Casi part. IMU 12 🔶
Redditi dei fabbricati Esclusi i fabbricati all'estero da includere nel Quadro RL	RB1	REDDITI IMPONIBILI 1	Tassazione ordinaria 3	Cedo	lare secca 21%	Cedolare seco 10%	ca Cedolare secca 26% 16					
La rendita catastale (col. 1) va indicata senza operare la rivalutazione		REDDITI NON IMPONIBILI 1	Abitazione principale soggetta a IMU 7	lmm J 18	iobili non locati 759	Abitazione principale no soggetta a IM 19	IU Altri dati 20 🔶					
Gestione fabbricati		Rendita catastale non rivalutata 1 682	e Utilizzo	Po giorni <sup>3</sup> 365	**************************************	Codice canone	Canone di locazione <sup>6</sup>	Casi particolari 7	Continuazione (*) 8	Codice Comune <sup>9</sup> G164	Cedolare secca	Casi part. IMU
	RB2	REDDITI IMPONIBILI 1	Tassazione ordinaria <sup>3</sup> 716	Cedo	lare secca 21%	Cedolare seco 10%	ca Cedolare secca 26% <sup>16</sup>					

oppure nella cartella dove sono presenti tutti i collegamenti a gestioni esterne rispetto al quadro stesso.

Home	ROSSI MADDALENA X					
4	MADDALENA	ROSSI (RSSMD	L74H53F205L)			X Q 🖻
Home	Elaborazioni multiple X ROSSI GEMMA	X				
←	GEMMA ROSSI (RSS	GMM79P51G164Z)			COLLEGAMENTI QUADRO RB FABBRICATI	×
8	PERSONE F REDDITI QUAI Redditi dei fai	FISICHE 2025 DRO RB bbricati	Codice Fiscale RSSGMM7	'9P51G1647	Quadri e funzioni Gestione fabbricati	
G	OUARO RB REDOITI DEI FABBRICATI E ALTRI DATI Sezione I Redditi dei fabbricati Ecclusi i fabbricati all'estero da includere nel Quadro RL	Rendita catastale non tivadutata 542 2 2 3 3 860000 MPONIBILI MPONIBILI Abitazione	Possesso froi % Codice Canone di lo 55 100,00 8 4 8 21% 10% 22% Abitazione Antizatione	cazione Casi C particolari 7 + re secca		

Una volta richiamata la gestione sarà possibile apportare le modifiche necessarie, per poter ritornare alla Dichiarazione sarà sufficiente utilizzare il comando "Ritorna a redditi".

🗟 Salva 🚦 Importa 🎲 Catasto ADE 🤤 Ric co ome Elaborazioni multiple 🔀 ROSSI GEMM	a 🥪 Ritorna a redditi 📳 Aggiungi	🕒 Duplica 🙀 Elimina 🔇 I	Precedente > Successivo	Prospetti 🔹	Errori • Forzati •	Comandi 🔹	
Dichlarazione 🖉 🕕 🔳 🔇	Fabbricati (7) - PARMA						
Quadri di servizio     Quadri di servizio     Quadro Generale     Dati invio telematico     Gestion/	Immobile Acconto Saldo I	Dichiarazione IMU Note			мо	DELLO PERSONE FIS	ICHE 2025
Modelli dichiarazione     Dichiarazione Redditi     Terreni e fabbricati				FABBR	ICATI	Periodo	d'imposta 2024
Terreni (14)     Fabbricati (10)     Bisnilano IMI ner Comune (5)	DICHIARANTE	C.F. DICHIARANTE	RSSGMM79P51G16	42			
Riepilogo IMU Generale	COLLEGAMENTI ESTERNI O AD ALTRI QUADRI	Premere il pulsante per ins	serire/modificare i dati IMU	U e/o i dati catasta	ali del Comune		
	DATI ANAGRAFICI	Codice Comune 7 PARM	A			Cod. catast. G337	Prov. PR
	FABBRICATO	CAP 43121 T/U (1) U CCI/T (2) Protocollo N°	Indirizzo Sezione Anno	1 Foglio Zona	Particella 1 Categoria	Subalterno A02 Classe 02	
		Titolarità			-		



#### LOCAZIONI BREVI – CEDOLARE SECCA 26% O 21%

Per il periodo d'imposta 2024 i redditi derivanti dai contratti di locazione breve sono assoggettati ad imposta sostitutiva nella forma della cedolare secca con aliquota al 26 per cento nel caso di opzione per tale tipo di regime; l'aliquota è ridotta al 21 per cento per i redditi da locazione breve relativi ad una unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi.

Dichiarazioni fiscali In fase di conversione da anno precedente sarà riportata l'informazione relativa all'opzione per la cedolare secca nel campo "Ced. Anno prec.", in questo modo l'utente avrà il promemoria della scelta operata in precedenza e dovrà indicare l'apposito codice in base alla percentuale da applicare per le locazioni brevi oppure il codice 1 in caso di locazione ordinaria non breve. La conversione automatica del codice 1 avverrà esclusivamente in presenza di "Utilizzo" con codice 4 Locazione equo canone, 8 Locazione canone concordato, 12 Abitazione principale parzialmente locata canone concordato o 14 Locazione immobile regione Abruzzo. Si ricorda che in questi casi l'aliquota prevista per la cedolare secca è rimasta al 10%.



# Prossimi aggiornamenti

Con i prossimi aggiornamenti saranno distribuite le seguenti funzionalità:

- Compilazione dei restanti quadri del Modello Redditi Persone Fisiche 2025;
- Gestione ISA 2025;
- Calcolo delle imposte e gestione dei versamenti tramite modello F24;
- Generazione e controllo del file telematico dei modelli.